

# Albert Bros, Inc. (“ABI”)

## Términos y Condiciones Generales

### Entrada a la Propiedad de ABI

**1. TOTALIDAD.** Estos Términos y Condiciones (“Términos”) son los únicos términos y condiciones que rigen (1) la Venta de Bienes y/o Servicios por parte de ABI, (2) la Compra de Bienes y/o Servicios por parte de ABI, y (3) la entrada a la Propiedad de ABI. Estos Términos reemplazan todos los demás términos y condiciones, orales o escritos, y todas las demás comunicaciones entre las partes que sugieran términos adicionales o diferentes. Estos Términos representan el entendimiento final y completo de las partes y pueden ser enmendados o cancelados solo con el consentimiento expreso por escrito de un oficial de ABI. La aceptación está expresamente limitada a estos Términos. Cualquier propuesta de términos adicionales o diferentes o cualquier intento de variar estos Términos se considera material y es objetada y rechazada por ABI. Ningún término de cualquier documento o formulario enviado por Usted será efectivo para alterar o agregar a estos Términos. Estos términos se aplican a todas las personas y entidades que realizan negocios con ABI y/o aquellas que ingresan a la propiedad de ABI, incluyendo, pero no limitándose a, empleados, agentes y representantes de dichas personas y entidades.

**2. ENTRADA A LA PROPIEDAD DE ABI:** Su entrada a la Propiedad de ABI (incluyendo, pero no limitándose a 240 East Aurora Street, Waterbury; 225 East Aurora Street, Waterbury; 181 East Aurora Street, Waterbury) está condicionada a lo siguiente:

1. Usted reconoce y acepta que, además de aceptar estos términos usted mismo, tiene la autoridad para aceptar estos términos en nombre de su empleador.
2. Usted reconoce y acepta que asume todo el riesgo de accidentes, lesiones personales, muerte, pérdida de propiedad o daño sufrido como resultado de su presencia en la propiedad, incluyendo daños o lesiones causadas por terceros.
3. Usted reconoce y acepta renunciar, liberar y exonerar a ABI, incluidas sus empresas matrices y afiliadas pasadas, presentes y futuras, y a sus empleados, agentes, representantes, directores y propietarios pasados, presentes y futuros de cualquier y todas las responsabilidades, acciones, reclamaciones, causas de acción, demandas, daños, pérdidas, juicios y demandas de cualquier tipo, en derecho o equidad, incluidos los honorarios y desembolsos legales, que usted, cualquier empresa o entidad comercial que usted represente, o sus herederos, ejecutores, administradores, representantes legales, sucesores o cesionarios puedan tener ahora o en el futuro contra ABI y sus empresas matrices y afiliadas pasadas, presentes y futuras, incluidos sus empleados, agentes, representantes, directores y propietarios pasados, presentes y futuros, que surjan de o estén relacionados con su entrada y uso de la propiedad, incluyendo expresamente, pero no limitándose a, la carga o descarga de carga.
4. Usted reconoce y acepta que es su única responsabilidad al visitar la propiedad evaluar los riesgos y peligros involucrados y velar por su propia seguridad.
5. Usted reconoce y acepta que es el único responsable de sus actos y omisiones relacionados con su conducta en la propiedad, incluyendo la manera y los medios de cargar y descargar carga, y la compra, manejo y procesamiento de materiales.

6. Usted reconoce y acepta que será el único responsable y asumirá todos los costos y gastos asociados con (1) cualquier daño a la propiedad que surja de o esté relacionado con su entrada y/o actos y omisiones cometidos en la propiedad, (2) cualquier daño y pérdida causados a terceros y/o a la propiedad de terceros, y (3) cualquier y todas las lesiones, incluida la muerte, a terceras personassultantes de o relacionadas con sus actos y omisiones mientras esté en la propiedad.

### **3. TRABAJO A REALIZARSE DE ACUERDO CON LAS REGULACIONES APLICABLES.**

Usted reconoce y acepta que la carga y descarga de carga y el manejo, compra y procesamiento de cualquier material en la Propiedad de ABI serán realizados únicamente por personal debidamente capacitado y experimentado y en cumplimiento con todas las normas aplicables de OSHA y en cumplimiento con las políticas y procedimientos de su empresa.

**4. ACUERDO PARA CUMPLIR CON TODAS LAS POLÍTICAS DE ABI.** Usted reconoce y acepta que mientras esté en la Propiedad de ABI, cumplirá con todas las reglas, regulaciones y requisitos actuales de ABI, que pueden ser modificados de vez en cuando. Una copia de las reglas, regulaciones y requisitos actuales de ABI se puede encontrar en [www.albertbros.com](http://www.albertbros.com)

**5. INDEMNIZACIÓN.** Usted reconoce y acepta indemnizar y mantener indemne a ABI, incluidas sus empresas matrices y afiliadas pasadas, presentes y futuras, y a sus empleados, agentes, representantes, directores y propietarios pasados, presentes y futuros de cualquier y todas las responsabilidades, acciones, reclamaciones, causas de acción, demandas de terceros, daños, pérdidas, juicios y demandas de cualquier tipo, en derecho o equidad, incluidos los honorarios y desembolsos legales, que surjan de o estén relacionados con su entrada a la propiedad y/o sus actos y omisiones, incluidos, pero no limitándose a, aquellos relacionados con la carga y descarga de carga y la compra, manejo y procesamiento de materiales.

**6. LEY APLICABLE.** Cualquier disputa que surja de o esté relacionada con estos Términos se regirá y se interpretará de acuerdo con las leyes del Estado de Connecticut sin tener en cuenta ninguna regla sobre conflictos de leyes y se litigará exclusivamente en un tribunal estatal o federal ubicado en el Estado de Connecticut.

**7. DIVISIBILIDAD.** La inaplicabilidad o invalidez de cualquier cláusula de estos Términos no tendrá impacto en la aplicabilidad o validez de cualquier otra cláusula de estos Términos. Cualquier cláusula inaplicable o inválida será considerada eliminada de estos Términos en la medida de su inaplicabilidad e invalidez.

**8. VARIOS.** Usted no cederá ninguno de sus derechos u obligaciones bajo estos Términos sin el consentimiento previo por escrito de un oficial de ABI. Usted cumplirá con todas las leyes aplicables. No hay beneficiarios de terceros. Los títulos de las secciones se incluyen únicamente para la conveniencia de las partes.